

§ 124. Na terenach KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni lub jako terenów rolnych, nie wymagające zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych.

§ 125. Dla terenów oznaczonych symbolem KD-G ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających 35 m, dopuszcza się zmiany tej szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) lokalizacja skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki lub ścieżki pieszo-rowerowe,
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów do zabudowy, lokalizacja nowych zjazdów na istniejących odcinkach dróg wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,
- 5) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejącego parkingu zlokalizowanego w północnej części terenu drogi na odcinku pomiędzy ulicą Żytnią i ulicą Mazurską

§ 126. Dla terenów oznaczonych symbolem KD-Z ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających 20 m, dopuszcza się zmiany tej szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość jezdni nie mniejszą niż 7,0 m, dopuszcza się mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych lub jeśli ruch będzie jednokierunkowy,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki lub ścieżki pieszo-rowerowe,
- 4) dopuszcza się zachowanie zjazdów do istniejącej zabudowy, lokalizacja nowych zjazdów wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.

§ 127. Dla terenów oznaczonych symbolem KD-L ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających 12 m, dopuszcza się zmiany tej szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość jezdni nie mniejszą niż 6,5 m, dopuszcza się mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych lub jeśli ruch będzie jednokierunkowy,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki lub ścieżki pieszo-rowerowe.

§ 128. Dla terenów oznaczonych symbolami KD-D ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, dopuszcza się zmiany tej szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość jezdni nie mniejszą niż 4,5 m, dopuszcza się mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych lub jeśli ruch będzie jednokierunkowy,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki.

§ 129. Dla terenów KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu ze względu na przewidywany brak wzrostu wartości.

Rozdział 17.

Zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW, terenów ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych symbolem CP, innych dróg wewnętrznych realizowanych na terenach funkcjonalnych oraz ścieżek rowerowych wyznaczonych na rysunku planu

- § 130. 1. Tereny oznaczone symbolem KDW przeznacza się na realizację i utrzymanie dróg wewnętrznych.
2. Tereny oznaczone symbolem CP przeznacza się na realizację i utrzymanie ciągów pieszo-rowerowych.