

- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni lub jako terenów rolnych do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem.

§ 119. Na terenach infrastruktury technicznej, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi – oznaczone symbolem W,
- 2) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja – oznaczone symbolem K,
- 3) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – oznaczone symbolem E,
- 4) teren infrastruktury technicznej – gazownictwo – oznaczony symbolem G,
- 5) tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo – kotłownie oznaczone symbolem C.

§ 120. Na terenach oznaczonych symbolami W, K, E, G, C ustala się:

- 1) nakaz posiadania na wszystkich działkach budowlanych i budynkach przyłącza elektroenergetycznego umożliwiającego pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) obowiązkowy dostęp wszystkich terenów z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
- 3) wszystkie budynki związane z przeznaczeniem terenu nie mogą być wyższe niż – 12 m,
- 4) wszystkie obiekty budowlane i zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych związanych z ich przeznaczeniem.

§ 121. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenu E w wysokości 30%.
- 2) dla terenów W, K, G, C ze względu na przewidywany brak wzrostu wartości nie ustala się stawki procentowej.

Rozdział 16.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D.

§ 122. 1. Tereny oznaczone symbolami KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D przeznacza się na realizację dróg publicznych.

2. Na terenach oznaczonych symbolami KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń i zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) miejskiej infrastruktury technicznej,
- 2) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych,
- 3) reklam spełniających wymagania określone w § 8 z wyłączeniem terenów KD-G.

§ 123. Brak treści

1. Na terenach dróg publicznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej oznaczone symbolem KD-G,
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolem KD-Z,
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolem KD-L,
- 4) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolem KD-D.

2. Na terenach oznaczonych symbolami KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D nie wolno dokonywać jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi i wynikającymi z przepisów odrębnych.

3. Na terenach oznaczonych symbolami KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D które są oznaczone przebiegiem ścieżki rowerowej należy lokalizować ścieżki rowerowe.

§ 124. Na terenach KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni lub jako terenów rolnych, nie wymagające zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych.

§ 125. Dla terenów oznaczonych symbolem KD-G ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających 35 m, dopuszcza się zmiany tej szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) lokalizacja skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki lub ścieżki pieszo-rowerowe,
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów do zabudowy, lokalizacja nowych zjazdów na istniejących odcinkach dróg wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,
- 5) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejącego parkingu zlokalizowanego w północnej części terenu drogi na odcinku pomiędzy ulicą Żytnią i ulicą Mazurską

§ 126. Dla terenów oznaczonych symbolem KD-Z ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających 20 m, dopuszcza się zmiany tej szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość jezdni nie mniejszą niż 7,0 m, dopuszcza się mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych lub jeśli ruch będzie jednokierunkowy,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki lub ścieżki pieszo-rowerowe,
- 4) dopuszcza się zachowanie zjazdów do istniejącej zabudowy, lokalizacja nowych zjazdów wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.

§ 127. Dla terenów oznaczonych symbolem KD-L ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających 12 m, dopuszcza się zmiany tej szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość jezdni nie mniejszą niż 6,5 m, dopuszcza się mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych lub jeśli ruch będzie jednokierunkowy,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki lub ścieżki pieszo-rowerowe.

§ 128. Dla terenów oznaczonych symbolami KD-D ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, dopuszcza się zmiany tej szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość jezdni nie mniejszą niż 4,5 m, dopuszcza się mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych lub jeśli ruch będzie jednokierunkowy,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki.

§ 129. Dla terenów KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu ze względu na przewidywany brak wzrostu wartości.

Rozdział 17.

Zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW, terenów ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych symbolem CP, innych dróg wewnętrznych realizowanych na terenach funkcjonalnych oraz ścieżek rowerowych wyznaczonych na rysunku planu

- § 130. 1. Tereny oznaczone symbolem KDW przeznacza się na realizację i utrzymanie dróg wewnętrznych.
2. Tereny oznaczone symbolem CP przeznacza się na realizację i utrzymanie ciągów pieszo-rowerowych.